


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.02.2015 Karar No : 98
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.12.2014 / 176871
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.02.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-98 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, "Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı" nın imar planlarına işlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2015 tarih ve 70. gündem maddesi olarak tekrar görüşülmek üzere Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde, 492775-498158 dikey, 4514137-4515835 yatay koordinatları arasında yer alan bölgede projelendirilen "Seka Park-Otogar Arası Tramvay Hattı" nın, ana istasyonlarının ve depolama alanının imar planlarına işlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Ulaşım Dairesi Başkanlığı Raylı Sistemler Şube Müdürlüğü'nün 17.12.2014 tarih ve 182786 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde, "Seka Park-Otogar Arası Tramvay Hattı" güzergah ve avan projelerinin tamamlanmış olduğu ifade edilerek bu kapsamda revize edilmiş tramvay hattı, istasyonları ve depolama alanının imar planlarına işlenmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Bilindiği gibi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-f maddesi gereği "Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek" Büyükşehir Belediyelerinin görevleri arasında sayılmaktadır.



Ayrıca, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesi 12. bendinde "İmar planlarında araç trafiğinin azaltılması, toplu taşıma ve yaya öncelikli bir ulaşım sisteminin kurgulanması esastır...." hükmü yer almaktadır.

Meri mevzuat doğrultusunda ve kentin ihtiyaçları gözetilerek hazırlanan "Seka Park-Otogar Arası Tramvay Hattı" projesi ile, yolculukların büyük bir kısmının karayolu toplu taşıma sistemleriyle gerçekleştirildiği ilimizde, kent merkezine girecek araç sayısını düşürerek kent merkezinde oluşması muhtemel araç trafiğinin azaltılmasının hedeflendiği belirlenmiştir. Ayrıca, söz konusu projenin uygulanması ile birlikte kentsel mekanların fiziksel ve çevresel koşullarının iyileştirilmesi suretiyle kentsel yaşam kalitesinin artırılması, sosyal ve ekonomik gelişimin sağlanması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde, 492775-498158 dikey, 4514137-4515835 yatay koordinatları arasında projelendirilen "Seka Park-Otogar Arası Tramvay Hattı"nın, ana istasyonlarının ve depolama alanının imar planlarına işlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Teklif edilen nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile; Seka Park-Otogar Arası Tramvay Hattı'na ait güzergahın ve kentsel hareketliliğin yoğun olduğu bölgelerde konumlanan 11 adet ana istasyonun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarıldığı ve tramvay güzergahı boyunca etki alanında kalan araç ve yaya trafiğinin tramvay ile entegrasyonunun sağlanması amacıyla kentsel kullanımlar ile ulaşım ve dolaşım sisteminin yeniden düzenlendiği belirlenmiştir. Bununla birlikte, değişiklik kapsamında Raylı Toplu Taşıma Hattı ve Raylı Toplu Taşıma İstasyonu gösteriminin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı lejant paftalarına ilave edildiği ve düzenleme alanında kalan metrobüs güzergahı ve ring alanı gösteriminin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı lejant paftasından kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi, söz konusu değişiklik teklifi ile birlikte Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı"nın İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Seka 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan kısmına ilişkin hazırlanarak Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.01.2015 tarih ve 1874 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının da plan onama sınırı içerisine katılması suretiyle onaylanması ile Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 847,24, UİP-1084,29, NİP-4184,2- UİP-4185,2** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.01.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, "Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı" nın imar planlarına işlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
